



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie: 13.04.2026 nr 6-1/39-35

Meie: 05.05.2026 nr 13-3/26-706

**Kooskõlastuse andmine detailplaneeringule
(Aasa gaasijaama detailplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne)**

Esitasite 13.04.2026 kirjaga nr 6-1/39-35 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varja külas asuval Gaasielektrijaama katastriüksusel (katastritunnus 44201:001:1313, sihtotstarve tootmismaa). Planeeringu koostamise eesmärgiks on kuni 400 MW elektrilise võimsusega gaasijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamine. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Virumaa Energeetika OÜ. Planeering on algatatud Lüganuse Vallavolikogu 23.01.2025 otsusega nr 230. Planeeritava ala suuruseks on ~ 7 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille

jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Enne Gaasielektrijaama kinnistu (tunnus 44201:001:1313) loomist oli planeeringuga hõlmatud ala Aasa katastriüksuse osa (endine tunnus 43701:004:0168, uus tunnus 44201:001:1315). Aasa kinnistu kattus kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö loaga „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ (YGUL/523069, Eesti Geoloogiateenistus). Uuel Gaasielektrijaama kinnistul puudub kattuvus maavaradega seotud kitsendustega.

Küll aga esineb planeeringu kohaselt kavandatud tehnovõrgul (planeeritud gaasitorustik) osaline kattuvus eelmainitud kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö loaga. See kattuvus aga ei sea piiranguid planeeritud tegevusele. Viimaks soovitab EGT võimalusel mitte planeerida taristut lubjakivilasundi levialale Vao kihistu perspektiivne ala.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varja külas katastriüksusel Gaasielektrijaama (katastritunnus 44201:001:1313) Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee